

HSB Brf Jupiter

Information från styrelsen **augusti 2025**

www.brfjupiter.nu

Vi rekommenderar att du registrerar dig på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Du kommer då att få avisering när det finns ny information att ta del av. Login-knappen på hemsidan ska inte användas.

Styrelsen når du via e-post på styrelsen@brfjupiter.nu

Felanmälan

Vi får göra dig uppmärksam på att fel **inte** ska anmälas till styrelsens e-postadress.

Alla fel ska anmälas till HSBs felanmälan.

Laddstolpar

På Marsvägens parkering finns laddstolpar för dig som har en el- eller laddhybridbil. Du som är intresserad av att hyra en plats ska lämna in en intresseanmälan. Se separat information på hemsidan.

Fixargruppen

Du som behöver hjälp med enklare praktiska uppgifter hemma t ex byta glödlampor, lysrör, proppar etc kan vända dig till fixargruppen. För kontakt se anslag i portarna.

Föreningsstämmor

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-02-20 samt extra föreningsstämma 2025-06-12 finns att läsa på Mitt HSB.

Miljöhuset

För en trevlig miljö måste alla hjälpa till att sortera rätt och hålla snyggt i miljöhuset! Var uppmärksam på att wellpapp, pappersförpackningar och tidningar har separata kärl i miljöhuset.

Låghusen takrenovering

Projektavtal med HSB har undertecknats i maj 2025. Utvärdering av inkomna anbud pågår.

Arbetet beräknas påbörjas under hösten om vädret tillåter.

Ekonomi och budget

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften för bostäder med 5% från 2025-10-01. Höjningen avser verksamhetsåret 1/9-31/8 och höjningen för september kommer retroaktivt på hyresavin för oktober.

Styrelsen har också beslutat att höja månadsavgiften för kallgarage till 400 kr (tidigare 375 kr) och parkeringsplats med el till 200 kr (tidigare 175 kr). Ingen höjning av månadsavgiften för varmgarage eller parkeringsplats utan el.

Årsavgiften höjs med anledning av ökade kostnader för bland annat förvaltning, vatten och värme samt elnät. Inflationen har drivit upp kostnaderna för föreningens underhåll och renoveringar. De lån vi haft till mycket låg ränta kommer de närmaste åren att läggas om och till en betydligt högre ränta. Dessutom väntar större underhålls-åtgärder på våra fastigheter som takrenovering låghusen och markarbeten i form av dränering och asfaltering.

För kommande verksamhetsår har styrelsen **beslutat** att inte göra någon avsättning till den inre fonden med 400 000 kr.

Fondsaldot på drygt 2 000 000 kr ligger kvar och kan utnyttjas av de lägenheter som har pengar kvar i fonden.

I korthet ...

- Entreprenörerna kommer att åtgärdas.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar på gården.
- Vid renovering av kök och badrum ska förvaltaren kontaktas. Det finns risk för att det krävs asbestsanering och den kostnaden står inte föreningen för.

Styrelsen